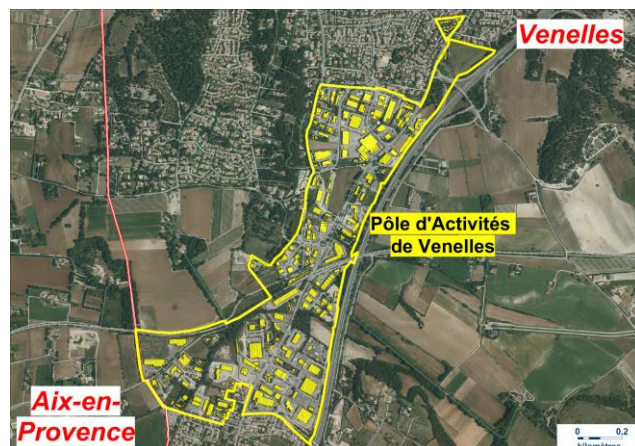




Pôle d'Activités de Venelles

Identification :

Typologie : Zone périurbaine
Vocation : Mixte à dominante services



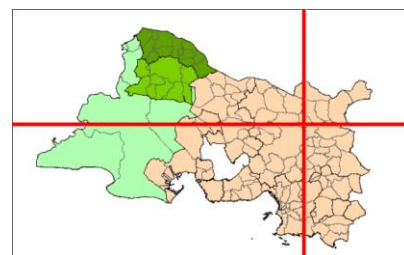
DESCRIPTIF

Situation :

Commune : VENELLES
Conseil de territoire/EPCI : Pays d'Aix
SCoT : Pays d'Aix

Création et gestion :

Date de création : 1972
Date d'extension :
Gestion : Communale
Zonage PLU : UE
Document d'urbanisme en vigueur :
PLU arrêté en CM du 20/05/2015



Surfaces (en hectares) :

Totale brute :	Disponibilité immédiate	Dispo annoncée (2 à 5 ans)	Potentiel à long terme
77	0	12	0

100,00 % de la surface totale des ZA de la commune

Parcelles de la zone :

Nombre	Surface totale	Taille moyenne
379	70,38	0,18

Densité du bâti sur les parcelles de la zone (en %) : 17,82

Prix :

	Bureaux	Locaux d'activités
Prix de vente HT / m ² :		
Prix de location HT / m ² :		

EQUIPEMENTS

Installation terminal embranchée (ITE) : Non
Assainissement collectif : NC
Haut Débit : NC
Fibre optique : Oui
Zone certifiée ISO 14000 ou en cours : Non
Parking Poids Lourds : NC
Démarche pro-active développement durable :
Requalification du site en cours :

SERVICES

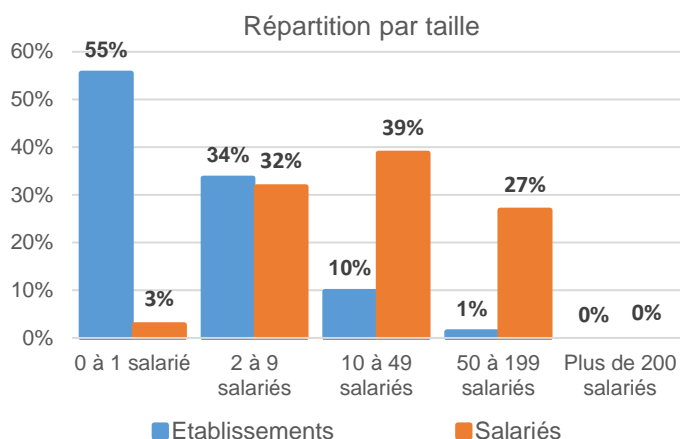
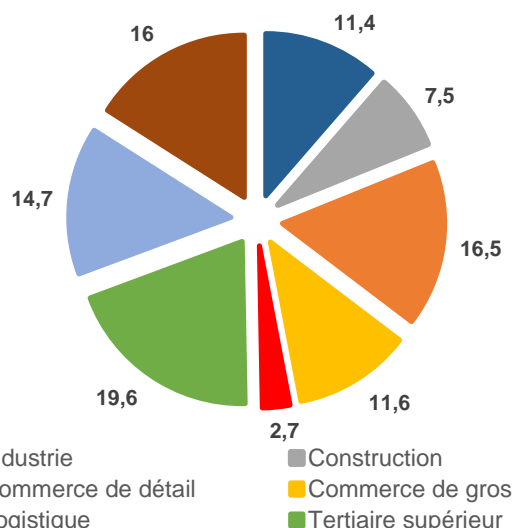
Collecte et traitement des DIB : NC
Pépinière / Incubateur / Hôtel d'ent. : NC
Cabinet médical : NC
Hôtels : Non
Restaurants : Oui
Agence de la Poste : Oui
Banque : Oui
Crèche : NC

ENTREPRISES ET EMPLOIS

371 entreprises déclarées sur la zone d'activités
 2261 salariés déclarés sur la zone d'activités
 100,58 % du total des salariés des ZA de la commune

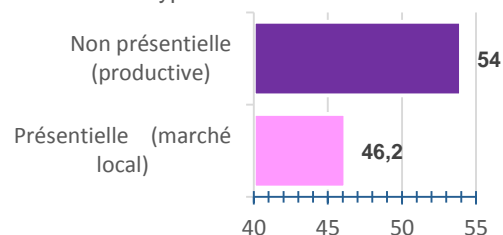
Densité d'emplois à l'hectare : 24,22

Répartition des emplois de la zone par secteur d'activités en %



Note de lecture : les établissements de 2 à 9 salariés représentent 34% des établissements et 32% des salariés de la zone d'activités.

Type d'activité en %



FISCALITE

Cotisation foncière des ent. : Taux 2014 : Intercommunal : 26,79% / TSE : 1,12%
 Taxe d'habitation : Taux 2014 : Communal : 17,8% / Intercommunal : 9,97% / TSE : 0,18%
 Taxe de foncier bâti : Taux 2014 : Communal : 26,8% / Départemental : 15,05% / TSE : 0,2%
 Taxe de foncier non bâti : Taux 2014 : Communal : 33,3% / Intercommunal : 1,81% / TSE : 0,51%

ACCESSIBILITE

Aéroport Marseille Provence : 30 à 45 mn
 Gare Aix TGV : 15 à 30 mn
 Gare Marseille Saint-Charles : 30 à 45 mn
 Port de Marseille (bassins est) : 30 à 45 mn
 Port de Marseille (bassins ouest) : 45 mn et plus
 Autoroute : 0 à 15 mn
 Desserte en bus : Oui
 Plus d'infos sur les transports collectifs : <http://www.lepilote.com/>

CONTACTS

Association de zone :

Vitrines de Venelles

14 rue de la Touloubre - 13770 Venelles - Tél : 04 42 66 46 11 -
 Mail : contact@vitrinesvenelles.org

<http://www.vitrinesvenelles.org>

Monsieur Franck Vauloup - Président

Gestionnaire :

MAIRIE DE VENELLES

Hôtel de Ville - Rue des Ecoles - BP 90075 - 13614
 VENELLES CEDEX - Tél : 04 42 54 16 16 - Fax : 04 42 54
 10 71 - Mail : information.venelles@wanadoo.fr

<http://www.venelles.fr>

Date de mise à jour : 31/08/2015